



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-693/2018-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, u stečaju, Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 52871551229, MBS: 030104368, 13. srpnja 2021.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk. br. 1553 VOĆNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m<sup>2</sup>, u iznosu od 1.568.519,92 kn (identifikator nadmetanja: 27178), namiruju se:

- iznosom od 172.398,95 kn - troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 1.396.120,97 kn - razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu: 5112180243.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- stečajnom dužniku VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, u stečaju, Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 52871551229 - iznos od 566.879,03 kn na račun IBAN: HR5624020061100903624

- razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iznos od 1.396.120,97 kn, na račun IBAN: HR9524020061031262160 model 05, poziv na broj 260100005.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 3. veljače 2021. nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk. br. 1553 VOĆNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim pokretninama: zdenac, skladišni kontejner, uredski kontejner, agregat INMESOL, platformska vaga 1500 kg, sustav navodnjavanja I., sustav navodnjavanja II., sustav navodnjavanja III. i oprema za zaštitu od tuče, dosuđene su kupcu TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, za kupovninu od ukupno 1.963.000,00 kn. Kupac je kupovninu platio.

2. Dio kupovnine od 1.568.519,92 kn odnosio se na cijenu nekretnina, koje su bile opterećene razlučnim pravom, dok je preostali iznos od 394.480,08 kn cijena za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom.

3. Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

4. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 26. ožujka 2021. stavio prijedlog diobe kupovnine.

6. Diobno ročište održano je 19. svibnja 2021.

7. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka smatrao je da se kao vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 4071 k.o. Ivankovo treba utvrditi iznos od 1.568.519,92 kn, za koliko je nekretnina prodana, a kao vrijednost pokretnina iznos od 394.480,08 kn, što je također iznos za koliko su pokretnine prodane. Sukladno tome ukupno stečajna masa za nekretnine, pokretnine, poticaje i vrijednost prodanih jabuka iznosi 2.557.313,42 kn. Razmjerni udio vrijednosti predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika u odnosu na ukupnu vrijednost cjelokupne stečajne mase u tom slučaju iznosi 61,33%. Od navedenih neizravnih troškova u iznosu od 253.739,76 kn razmjerni neizravni trošak koji se odnosi na vrijednost predmetne nekretnine i tereti kupovninu sukladno navedenom postotku od 61,33% iznosi 155.630,46 kn. Kada se navedenom iznosu pribroji iznos od 16.780,36 kn, koliko iznose izravni troškovi koji terete nekretninu, dobije se iznos od ukupno 172.410,82 kn, pa slijedom toga razlučnom vjerovniku treba biti isplaćen iznos od 1.395.809,10 kn.

8. Odluku o prigovoru i prijedlogu razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj je prepustio sudu.

9. Razmatrajući prigovor i prijedlog razlučnog vjerovnika o visini troškova koji terete prodane nekretnine, sud je ocijenio osnovanim da se ukupna vrijednost stečajne mase utvrdi u iznosu do 2.557.313,42 kn te da se razmjernan dio troškova koji terete nekretninu utvrdi prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase, sa 61,33%, što je 155.618,59 kn. Tom se iznosu pribrajaju troškovi od 16.780,36 kn koji izravno terete nekretninu, te ukupno troškovi unovčenja, koji se prvo namiruju, iznose 172.398,95 kn. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih (opterećenih) nekretnina, iznosom od 1.396.120,97 kn, koji je ostao nakon namirenja troškova, djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d..

10. Slijedom navedenog sud je naložio FINI da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu, time da je na račun dužnika FINA dužna prenijeti i dio kupovnine od 394.480,08 kn, koji se odnosi na pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom.

U Bjelovaru 13. srpnja 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fd-c72b8**

Kontrolni broj: **0a444-26c16-4a719**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.